

Návrh plánu oprav pro rok 2023 SV 725/305, Batelovská 1205 - 1206

Dle uzavřené smlouvy o správě společných částí domu si Vám dovoluujeme předložit návrh plánu oprav pro následující rok.

V návrhu jsou respektována smluvní ujednání a návrh byl pořízen po konzultaci se členem výboru společenství vlastníků.

Po projednání a případné úpravě navrženého plánu předejte prosím jeho schválenou verzi technickému úseku správce v termínech dle smlouvy o správě.

1. Soupis periodických revizí a oprav po provedených revizích

číslo	revize	maximální cena vč.DPH	způsob zajištění	výběr zhotovitele
1.	Požárně preventivní prohlídka	3 000,00	O	
2.	Plyn	11 000,00	O	
3.	Hromosvod	5 000,00	O	
2.	Rezerva na opr.po prov.revizích	11 000,00	O	
Celkem		30 000,00		

2. Soupis oprav, údržby a rekonstrukcí

číslo	oprava, údržba, rekonstrukce	maximální cena vč.DPH	způsob zajištění	výběr zhotovitele
1.	Rezerva na havárie a DÚ	60 000,00	O,S	
Celkem		60 000,00		

Návrh celkového čerpání z FO v roce 2023: 90 000,00

Poslední sloupec - výběr zhotovitele umožňuje níže uvedené tři varianty způsobu zajištění akce.

- 1) Poptávkové řízení vypíše a zorganizuje po dohodě s výborem společenství správce. Výběr zhotovitele provedou po společném projednání zástupci výboru společenství a správce. Uzavření smlouvy včetně jejího plnění, převzetí díla, případně uplatnění vad a reklamací zajistí správce.
- 2) Výběr zhotovitele provede správce na základě výběrového řízení a zajistí uzavření smlouvy včetně jejího plnění, převzetí díla, případně uplatnění vad a reklamací.
- 3) Akci komplexně zajistí výbor společenství, tzn.výběr zhotovitele, uzavření smlouvy včetně jejího plnění, převzetí díla, případně uplatnění vad a reklamací.

Vysvětliv O - Akce bude zajištěna objednávkou u vybraného zhotovitele.

S - Akce bude zajištěna na základě smlouvy o dílo u vybraného zhotovitele na základě vyhodnocení poptávkového řízení.

Datum: 1.9.2022

Za technický úsek:

František Srnka
technický náměstek